



TIKØB BORGER- & GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamlingen onsdag, den 30. marts 2022 i TIF's klubhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og protokolfører
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastlæggelse af kontingent
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
På valg er: Niels Lundblad
Tine Suhr
samt suppleanterne:
Søs Westergaard
Heidi Gulstad Streton Kallesøe
8. Valg af revisor og revisorsuppleanter
Revisorer: Per Gravesen og Rikke Pettersson Madsen
Revisorsuppleant: Vera Johanne Højgaard
9. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent og protokolfører
Henrik Larsen blev valgt som dirigent.
Camilla Schlüter blev valgt som referent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet den var indkaldt minimum 2 uger inden afholdelse af generalforsamlingen.

Ad 2 Bestyrelsens beretning om foreningens virke
Niels Lundblad gennemgik Bestyrelsens beretning for 2020/2021. Bestyrelsens beretning er vedlagt som bilag 1 til dette referat.

Følgende emner blev gennemgået efter endt gennemgang af bestyrelsens beretning:

Trafiksikkerhed

Palle Westergaard spurgte ind til, hvorledes TBG har tænkt sig at følge op på trafiksikring i Tikøb. Jeanne Brammer fortalte at TBG er i løbende dialog med færdselspolitiet vedr. afdækning af mulighederne for fartnedsættelse, fartmåling og data, flytning af byskilte m.m. Jeanne Brammer og Tine Suhr redegjorde for de borgermøder, der har været afholdt på teams i 2021 vedr. trafiksikkerhed i Helsingør kommune og fremtidens vand. Det blev her nævnt, at det er vigtigt at lokale borgere i højere grad deltager i sådanne møder og dermed bidrager til synliggørelse af Tikøb og dens behov.



TIKØB BORGER- & GRUNDEJERFORENING

Der er bevilget 400.000,- til afdækning af muligheder for trafiksikrende foranstaltninger på Hornbækvej. Dette vil TBG følge op på.

TBD vil fortsætte sit arbejde med trafiksikring gennem en god dialog med lokalpolitikere, forvaltningen samt synliggørelse af behovet for trafiksikring gennem læserbreve, happenings m.m.

Trafikforbedring på Harreshøjvej blev drøftet. Der er generel utilfredshed med eksisterende bump og asfalterede bump blev efterlyst. Endvidere blev det foreslået at der etableres asfalterede bump på en længere strækning på Harreshøjvej. TBG laver en opfølgning her. Byggeprojektet for Tikøb familiehus er udsat til oktober 2022 og de midlertidige bump på Præstegårdsvej er fjernet.

Gerd Carlsen gjorde opmærksom på problemer med høj fart på Harreshøjvej og at der er en strækning på 500-600 meter, hvor det er tilladt at køre +80 km/t. Kontakt til færdselspolitiet og fartmålinger har ikke dæmmet op på problemet. TBG laver en opfølgning her.

Kommunikation med medlemmer

Ole Bergstein spurgte til, hvorledes TBG kommunikerer med sine medlemmer. Camilla Schlüter oplyste at kommunikation primært sker gennem fysiske opslag ved Tikøb brugs, e-mails og via opslag på de sociale medier samt i mindre grad på hjemmesiden. Indkaldelse til generalforsamling husstandsomdeles fortsat. Ole Bergstein tilbød at hjælpe TBG med at optimere sin kommunikation, hvilket TBG takker for.

Planstrategi

Vedtagelse af udstykning af jord øst for Hornbækvej blev taget op af 2 medlemmer, der er utilfredse med valg af området. Planstrategien blev drøftet med heraf følgende hovedpunkter: Tikøb har igennem de seneste 20 år arbejdet på at skabe befolkningstilvækst gennem udstykning af jord og derigennem fremsikre Tikøb by og dens institutioner. Der har i alle år været fuld åbenhed omkring denne proces og hvor borgerinddragelse har været højt prioriteret og med deltagelse af skiftende siddende lokalpolitikere. Der har blandt andet været afholdt borgermøde i 2015 og igen marts 2017. Ved borgermødet i 2017 deltog +100 borgere, hvor der gennem afstemning blev besluttet hvilket område TBG skulle arbejde videre med. Endelig valg af området øst for Hornbækvej er sket i samspil mellem ByLab og Helsingør Byråd.

Et medlem spurgte til, hvad der i beslutningsteksten menes med ”.....undersøges mulige arealer inden for Tikøb by, hvor det er mulighed for byudvikling og omplacering af funktioner”. Camilla Schlüter forklarede at der her er tale om at man vil undersøge mulighederne for at udstykke matrikler indenfor eksisterende byzone.

Et eksempel kunne være, at Tikøb Brugs køber Kirkens jord på Hornbækvej og flytter butikken dertil og eksisterende jord på Fredensborgvej sælges med henblik på etablering af etagebyggeri.



TIKØB BORGER- & GRUNDEJERFORENING

Den videre proces for den vedtagne planstrategi vil fortsætte med fuld borgerinddragelse. Udstykning af jord øst for Hornbækvej skal igennem behandling og godkendelse i Erhvervsstyrelsen, skal optages i en fremtidig kommuneplan og den skal implementeres i en ny lokalplan for Tikøb by.

Udstykning af matrikler er vigtig for fremtidssikring af Tikøb by, dens institutioner og foreningsliv. Udstykning af matrikler og ikke mindst antal vil ske under hensyntagen til det landsbyislæt, der er kendetegnende for Tikøb.

Fibernet

Fibernet blev kort berørt, hvor 2 medlemmer redegjorde for de problemer de har haft med etablering af fibernet samt trækning af kabler til matrikel.

Andet

Knud Vinther Hansen (C) og Knud Mogensen (R) er begge valgt ind i Helsingør byråd og lægger allerede nu mange kræfter i at fremme Tikøbs interesser i det politiske arbejde og er begge gode til at orientere TBG om politiske mærkesager.

Der var ingen yderligere bemærkninger til bestyrelsens beretning.

Ad 3 Fremlæggelse af revideret regnskab

Det revideret regnskab blev gennemgået. Det revideret regnskab gav ikke anledning til bemærkninger og blev godkendt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen påtænker at afholde affaldsdag i 2022 samarbejde med Ren Natur og hvor indtægt fra affaldsdagen vil tilgå et lokalt projekt.

TBG støtter op om en ny arbejdsgruppe i Tikøb, der ønsker at etablere et udendørs fitnessareal og tilhørende legeplads. Rikke Pettersson fra arbejdsgruppen fik ordet og fortalte kort om tankerne bag projektet samt at der på nuværende tidspunkt er søgt om og fået tilladelse til, at etablere et udendørs fitnessareal og tilhørende legeplads på arealet bag tennisbanerne oppe ved golfbanen. Finansiering vil ske bag fondsansøgninger, herunder NORDEA fonden.

Der nedsættes en arbejdsgruppe, der har ansvaret for beplantning og pasning af eksisterende blomsterkummer i Tikøb. Jeanne Brammer er tovholder. Palle Westergaard foreslog at blomsterkummer males i samarbejde med de mindre klasser på Tikøb skole. Der var ikke et flertal for opfølgning på forslaget

Ad 5 Forslag fra medlemmerne

Der var inden GF ikke indkommet forslag fra medlemmer.



TIKØB BORGER- & GRUNDEJERFORENING

Ved GF blev der stillet forslag om at plakatsøjlen på Fredensborgvej flyttes ned til Tikøb brugs. Knud Mogensen vil indledningsvis spørge brugsomdeler om der er interesse herfor.

Ad 6 Fastlæggelse af kontingent

Kontingent blev foreslået uændret til DKK 100,-. Forslaget blev vedtaget.

Ad 7 Valg af bestyrelse og suppleanter

Niels Lundblad og Tine Suhr blev begge genvalgt i bestyrelsen. Maria Lagergreen Nielsen og Heidi Gulstad Streton Kallesøe blev begge valgt som suppleanter.

Ad 8 Valg af revisor og revisorsuppleanter

Rikke Pettersson Madsen blev genvalgt som revisor. Per Gravesen ønskede ikke at genopstille og Ole Bergstein blev valgt som ny revisor. Vera Højgaard blev genvalgt in absentia som revisorsuppleant.

Ad 9 Evt.

N/A

**TIKØB BORGER- & GRUNDEJERFORENING
BESTYRELSENS BERETNING 2021**

Bestyrelsens sammensætning fra det konstituerende bestyrelsesmøde afholdt 05-02-2020, er uændret:

Formand	Niels Lundblad
Næstformand	Morten Lasskogen
Kasserer	Camilla Schlüter
Bestyrelsesmedlem	Jeanne Brammer
Bestyrelsesmedlem	Tine Suhr
Suppleant	Heidi Gulstad Stretton Kallesøe
Suppleant	Søs Vestergaard

Grundet skærpede COVID-19 restriktioner i efteråret 2020, blev generalforsamling planlagt d. 18.11.2020 aflyst. Der har siden november 2020 været afholdt i alt 4 møder, hvor bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende emner:

Juletræsarrangement

Tikøb Borger og Grundejerforening (TBG) har længe ønsket at overgå til en "grønnere" belysning i juletræ foran Tikøb Brugs og fik i november 2020 gennem Helsingør Kommunes Økonomiudvalgs tilskudskonto bevilget kr. 3.000,- til investering i en ny juletræskæde med LED lyskæde. Den traditionelle juletræstænding blev aflyst grundet COVID restriktioner.

Trafiksikkerhed

TBG har i 2021 fortsat haft fokus på trafiksikkerhed i Tikøb generelt og på Hornbækvej i særdeleshed. TBG har blandt andet deltaget i et "Walk&Talk" møde med lokalpolitikere, hvor trafiksikkerhed og planstrategi var på dagsordenen. TBG har arbejdet målrettet for at Hornbækvej bliver inkluderet i Plan for Trafiksikkerhed 2021-2030. Helsingør Byråd har nu godkendt at trafiksikkerhedsskabende og fartdæmpende tiltag på Hornbækvej bliver undersøgt af forvaltningen. TBG følger op på udviklingen.

Planstrategi 2030 og lokalplan for Tikøb by

TBG har i løbet af 2020-2021 været i løbende dialog med lokalpolitikere vedr. ansøgning om ændring i eksisterende lokalplan for Tikøb by og Helsingør kommunes Planstrategi 2030 samt skabt opmærksomhed omkring denne mærkesag bl.a. på de sociale medier og i kronik i Helsingør Dagblad. Forslag til ændring i eksisterende lokalplan for Tikøb by blev inkluderet i Planstrategi 2030, hvis indstilling blev formelt godkendt af Helsingør Byråd d. 30.08.2021. Planstrategi 2030 havde forinden været i høring og hvor online borgermøde blev afholdt 28.04.2021. Planstrategi 2030 og Tikøb by indbefatter:

- 1 Udstykning af arealet øst for Hornbækvej, som i dag er klassificeret som landzone
- 2 Undersøgelse af egnede områder inden for Tikøb by, der kan benyttes til byudvikling.

Fibernet

TBG fortsatte sit arbejde med at italesætte de problemer byen oplevede i forbindelse med OneFibers entreprenørarbejde med at trække kabler og indstik til matrikler. Fibernettet kører nu upåklageligt i byen.

Affaldsdag

TBG havde på medlemmers opfordring i år besluttet at fravælge Naturstyrelsens "Affaldsdag" og i stedet tilmeldt sig "Ren Natur" kampagnen. Affaldsdagen blev afholdt d. 09.05.2021 med deltagelse af ca. 12 voksne og 10 børn, der sammen fik samlet ca. 26 kg. affald. Tak for indsatsen.

Aktivitetsudvalg

TBG har deltaget i aktivitetsudvalgsmøder og støtter generelt op omkring diverse initiativer og arrangementer i de enkelte foreninger.

Andet

TBG har afholdt møde med andre lokale grundejerforeninger for at afdække lokale mærkesager, sammenfald i interesser og potentielt samarbejdet. Ønsket er at der skabes et fælles lokalt forum gennem afholdelse af årlige møder.